

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Рогоатирська, 6/1

Лещенко Н.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 11.03.21р.
(дата початку огляду)

по 12.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Рогоатирська 6/1

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13045,20 кв. м,
кількість квартир – 281 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(нерелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6/1 по вул. Рогоатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		етап.	
4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	в задовільному етапі	
6	Покрівля	потребують ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному етапі	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному етапі (заварені 2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	потребують заміни	
12	Двері	в задовільному етапі (заміна 2019р.)	
13	Вхідні групи	потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному етапі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному режимі	
17	Системи центрального	потребують ремонту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: На момент огляду н/будинка до експлуатації в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

Гуменюк А.В.



Дата огляду « 12 » 03 2021 р.