

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Богатирська, 8

Лещенко Н.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 15.03.21
(дата початку огляду)

по 16.03.21
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Богатирська, 8
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6122,92 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 8 по вул.
Богатирській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	

		стали	
4	Герметизовані стики	в задовільному стали	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стали (нап. ремонт 2020р.)	
7	Водостоки	потребують ремонта	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонта	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують ремонта терцеві балкони	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стали (зварені в 2020р.)	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стали (заміна вікон 2017р.)	
12	Двері	в задовільному стали	
13	Вхідні групи	потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стали	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стали	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляють в паспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному стали	

	опалення	(решоюм 2017р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (решоюм 2017р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (решоюм 2017р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: На момент огляду т/будинок до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 16 » 03 2021 р.