

АКТ 1598

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська, 10

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

дільниця-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех.
дільниці Войцещук О.М

з 08.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 09.04.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Вишгородська, 10 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3717,7 кв. м,
кількість квартир – 108 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вул. Вишгородська
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	Потребує капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани заварені, стовбури в задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребує часткового ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (ямковий ремонт в 2020 р.)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Вишгородська, 10 та дитячий майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506 Сахно С.М. Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії Сопрунець В.М. Сопрунець В.М.

майстер тех.дільниці Войцещук О.М. Войцещук О.М.

Дата огляду « 09 » 04 2021 р.