

АКТ 1503

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: Вишгородська, 30

(Шевченко О.Ю.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»,

**дільниця-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М,  
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.П. , майстра т. дільниці Шевченко О.Ю.

з 05.04.2021р. \_\_\_\_\_  
(дата початку огляду)

по 06.04.2021р. \_\_\_\_\_  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Вишгородська, 30 і  
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7612,4кв. м,  
кількість квартир - 126 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 30 на вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані (стіклобоки)	
13	Двері	потрібно встановити нові двері виходу на пожежний перехід	
14	Вхідні групи	потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове)	потребує поточного ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (встановлені нові елементи в 2020 р)	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Вишгородській, 30 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506 \_\_\_\_\_ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії \_\_\_\_\_ Сопрунець В.М.

майстер тех. дільниці \_\_\_\_\_ Шевченко О.Ю.

Дата огляду «06» 04 2021 р.