

АКТ 1520
**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Вишгородська,4а.**

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

дільниця-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех.дільниці Войцещук О.М.

з 05.04.2021р. _____
(дата початку огляду)

по 06.04.2021р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Вишгородська, 4а і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9709,6 кв. м, кількість квартир - 144 .

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4а по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	потребують поточного ремонту		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	потребують ремонту		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують поточного ремонту		
12	Вікна	В задовільному стані		
13	Двері	потребують поточного ремонту		
14	Вхідні групи	3-2 під. Потребує поточного часткового ремонту		
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові потребують капітального ремонту		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту		
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту		
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані (ямковий ремонт в 2020 р.)		
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	В задовільному стані		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Вишгородська, 4а дитячий майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506 _____ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Сопрунець В.М.

майстер тех.дільниці _____ Войцещук О.М

Дата огляду « 06 » 04 2021 р.