

АКТ 15-19
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Вишгородська,4.

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
дільниця-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех.дільниці Войцещук О.М

з 12.04.2021р
(дата початку огляду)

по 13.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Вишгородська, 4 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8487 кв. м, кількість квартир - 119

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Вишгородська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	

6	Покрівля	Потребує капітального ремонту		
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту		
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного часткового ремонту		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і ганків)	В задовільному стані		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)			
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)			
12	Вікна	В задовільному стані		
13	Двері	В задовільному стані		
14	Вхідні групи	В задовільному стані		
15	Козирки вхідних груп	Потребує капітального ремонту		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання в задовільному стані.		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)			
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту		
19	Системи гарячого водопостачання			
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного часткового ремонту		
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (ямковий ремонт в 2020 р.)		
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Вишгородська, 4 дитячий майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Сопрунець В.М.

майстер тех.дільниці  Войцещук О.М

Дата огляду « 13 » 04 2021 р.