

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,46А

Тараненко Т.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 14.04. 2021р.
(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Вишгородська,46А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3448,4кв. м, кількість квартир – 72 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячих майданчик,лави для відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 46А по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують часткового ремонту та	

		доукомплектації	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електромережі потребують перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують часткового ремонту, каналізація	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття потребує капітального ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №46А по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії

Майстер техдільниці


В. Тіщенко


Л. Козлова


Є. Костюченко


Т. Тараненко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.