

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Вишгородська,46В**

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська,46В  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4143,20 кв. м, кількість квартир – 90 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 46В по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує часткового ремонту з 1-го по 6-й під.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Немає	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	

	лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Потребують заміни на покрівлю 2,5під.	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту 1-6під.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електромережі потребують ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребують часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують часткового ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують часткового ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

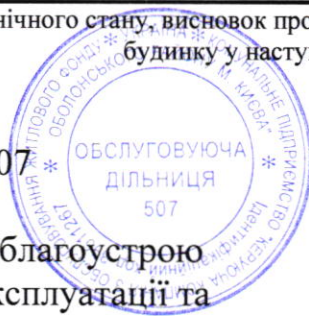
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №46В по вул. Вишгородській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року


(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

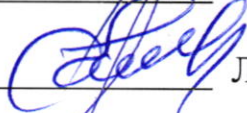
Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою  
Інженера з організації експлуатації та  
ремонтів I категорії


Майстер техдільниці



  
\_\_\_\_\_ В. Тіщенко

  
\_\_\_\_\_ Л. Козлова

  
\_\_\_\_\_ Є. Костюченко

  
\_\_\_\_\_ Ж. Вдовиченко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.