

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,50

Вдовиченко Ж.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 14.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська,50
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2200,70 кв. м, кількість квартир – 30 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 50 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

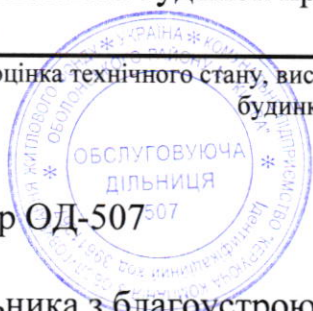
При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | В задовільному стані | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують часткового ремонту та доукомплектації | |

| | | | |
|----|---|-------------------------------------|--|
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | В задовільному стані | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | Балкони потребують ремонту | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Немає | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | Немає | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані | |
| 13 | Двері | Виходу на горище потребують заміни | |
| 14 | Вхідні групи | В задовільному стані | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребує ремонту в 2-му під. | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Немає | |
| 18 | Системи центрального опалення | Потребує часткового ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Немає | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребує часткового ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтне покриття потребує ремонту | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | Немає | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №50 по вул. Вишгородській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)



Головний інженер ОД-507

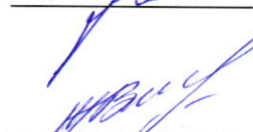
Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонтів I категорії

Майстер техдільниці

 В. Тіщенко

 Л. Козлова

 Є. Костюченко

 Ж. Вдовиченко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.