

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,52

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська,52
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5792,50 кв. м, кількість квартир – 105 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик,урни, лави відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 52 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребує ремонту та доукомплектації	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту з 1-	

		го по 4-й під., бпід.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Тамбурні двері та двері підвалу потребують заміни, виходу на горище потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електромережі потребують перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребують заміни елементів та доукомплектації	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №52 по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонту I категорії

Майстер техдільниці


В. Тіщенко


Л. Козлова


Є. Костюченко


Ж. Вдовиченко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.