

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Вишгородська,54Б**

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 14.04.2021р.

(дата початку огляду)

завершення огляду)

по 14.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська,54Б  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10512,70 кв. м, кількість квартир – 112 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

---

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 54Б по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребують ремонту	
2	Фасади	Потребують ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності водопостачання, в задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Сходи запасного виходу потребують капітального ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Козирки запасного виходу потребують капітального ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №54Б по вул. Вишгородській дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507


Заступник начальника з благоустрою  
Інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії

Майстер техдільниці

 В. Тищенко

 Л. Козлова

 Є. Костюченко

 Ж. Вдовиченко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.