

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,54

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту I категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 14.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 54
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5420,70 кв. м, кількість квартир – 73 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 54 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Ганки потребують ремонту	
10	Смітгепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	
11	Смітгезбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані, але потребують заміни	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електромережі потребують ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребують часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують часткового ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують часткового ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни дитячих елементів	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №54 по вул. Вишгородській дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507


Заступник начальника з благоустрою
Інженера з організації експлуатації та
ремонту I категорії

Майстер техдільниці


В. Тіщенко


Л. Козлова


Є. Костюченко


Ж. Вдовиченко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.