

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 12а

Робровишак Г.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.21р.
(дата початку огляду)

по 11.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Дніпра, 12а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3173,10 кв. м,
кількість квартир – 53 штук.
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12а по вул.
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | <u>в задовільному стані</u> | |
| 2 | Фасади | <u>в задовільному стані (немає тріщин)</u> | |
| 3 | Стіни | <u>в задовільному стані</u> | |


| | | | |
|----|--|--|--|
| | | етап: | |
| 4 | Герметизовані стики | — | |
| 5 | Підлога | потребує ремонту | |
| 6 | Покрівля | потребує ремонту | |
| 7 | Водостоки | потребує ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | потребують ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | в задовільному етапі | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | в задовільному етапі (заварені звар) | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | в задовільному етапі | |
| 11 | Вікна | в задовільному етапі (заміна 2017р) | |
| 12 | Двері | потребує заміна дверей в сміттєзбірник | |
| 13 | Вхідні групи | потребує ремонту | |
| 14 | Козирки вхідних груп | в задовільному етапі | |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | LED - освітлення, частково пот - ребує ремонту. | |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | процують в транспортному режимі | |
| 17 | Системи центрального | потребує ремонту | |

| | | | |
|----|---|------------------------------|--|
| | опалення | | |
| 18 | Системи гарячого водопостачання | потребує ремонту | |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації | потребує ремонту | |
| 20 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | потребує ремонту а/покреття. | |
| 21 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | — | |

Висновки комісії: Заробієвча. На момент огляду т/д/ринок до експлуатації: в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 03 2021 р.