

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: всм. Героїв Дніпра, 12

Гобровицк Н.А.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 17.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 18.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: всм. Героїв  
Дніпра, 12  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7357,60 кв. м,  
кількість квартир – 108 штук.  
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують ремонту фарбування	
3	Стіни	в задовільному стані	

		етапі.	
4	Герметизовані стики	Потребує рішенняу	
5	Підлога	Потребує рішенняу	
6	Покрівля	в задовільному етапі.	
7	Водостоки	в задовільному етапі	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують рішенняу	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному етапі	
10	Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному етапі (заварені 2020р.)	
11	Смітєзбірні камери (водопровід)	Потребують рішенняу	
11	Вікна	в задовільному етапі	
12	Двері	Потребують заміни двері в смітєзбірних	
13	Вхідні групи	Потребують рішенняу з 1-3 під'їзди	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному етапі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному етапі (рішення електрощ., освіт. в 2016р.)	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	тракують в паспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному етапі	

	опалення	стали (ресурси) дозор.	
18	Системи гарячого водопостачання	в зародківському стали (ресурси дозор.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародківському стали (ресурси дозор.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття (заплановано)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** зародківка. На момент огляду ж/будинок в безпечний період до експлуатації майже готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.  
Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.  
інженер І-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 18 » 03 2021 р.