

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 15

Леценко Н.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 25.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 26.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв  
Дніпра, 15  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 605,53 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.  
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 15 по вулиці  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		стали	
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	потребують ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребує балконом потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (заварені 2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна 2018р)	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані (кам. ремонт 2016р.)	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в транспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стали (кан. ремонт 2020р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (кан. ремонт 2020р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (кан. ремонт 2020р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані (а/покр. не)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** На основі огляду п/будинку до експлуатації ввесенній періоді готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 26 » 03 2021 р.