

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: всм. Героїв Хіміка, 168

Фобровск І.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 15.03.21р.
(дата початку огляду)

по 16.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: всм. Героїв

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 32,66,10 кв. м,
кількість квартир – 53 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 168 по _____
_____ комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	вимоги застосовані	
3	Стіни	в задовільному стані	


		стали	
4	Герметизовані стики	—	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному статті	
7	Водостоки	потребують часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному статті	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному статті (заварені зовн.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в задовільному статті	
11	Вікна	в задовільному статті	
12	Двері	потребує замінити, теж. поверх, сміттє- збірник	
13	Вхідні групи	в задовільному статті	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному статті	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному статті	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в напортивному режимі	
17	Системи центрального	потребує ремонту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	Готується рішення	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Готується рішення	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в заробітковій стадії	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: заробіткова. На основі отриманих даних та/або візуально в наступний період до експлуатації готуватимуться рішення.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 16 » 03 2021 р.