

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 19

Мещеряко Н.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 11.03.21р
(дата початку огляду)

по 12.03.21р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 19

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 21045,05 кв. м,
кількість квартир – 322 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 19 по вулиці Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огороджувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	☞ задовільному стані	
2	Фасади	☞ задовільному стані	
3	Стіни	☞ задовільному	

		стали.	
4	Герметизовані стики	в задовільному стали	
5	Підлога	в задовільному стали	
6	Покрівля	в задовільному стали (нап. ремонт 2020р.)	
7	Водостоки	потребують ремонта	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонта	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стали	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стали (заварені 2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стали (заміна 2017р.)	
12	Двері	в задовільному стали	
13	Вхідні групи	в задовільному стали	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стали	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стали	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляють в паспортному режимі	
17	Системи центрального	потребують ремонта	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані (ремонт а/покриття зовор)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: На момент огляду н/будинком до експлуатації в весняний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 12 » 03 2021 р.