

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 209

Тодоровик Н.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 11.03.21р.
(дата початку огляду)

по 12.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв
Дніпра, 209
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13323,0 кв. м,
кількість квартир – 214 штук.
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 209 по вул.
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		стали	
4	Герметизовані стики	Потребує газкового ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані (ремонт 2020р.)	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (зварені 2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна 2017р.)	
12	Двері	Потребує замінити т.ч. поверхи, сміттезд. М.П.	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в аварійному режимі	
17	Системи центрального	Потребує ремонту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	Потрібує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потрібує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потрібує ремонту а/покриття	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Завезення піску	

Висновки комісії: На момент огляду т/будинок до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 12 » 03 2021 р.