

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 20

Горобовицький Н. І.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 11.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв  
Дніпра, 20  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12180,60 кв. м,  
кількість квартир – 180 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20 по вул.  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	


		етапі.	
4	Герметизовані стики	Потребують загального ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані (ремонт 2018, 2019 р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварки 2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані (заміна 2016р)	
12	Двері	Потребує заміни входних на покрівлю, сміттєзбірники	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	
17	Системи центрального	Потребують ремонту	



	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	Потрібно ремонт	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потрібно ремонт	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потрібно ремонт а/покриття	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

**Висновки комісії:** На момент огляду м/будинок  
до експлуатації у наступний період  
готовий, задовільно

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 03 2021 р.