

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 22-а

Добровкен Н.С.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 29.03.21р
(дата початку огляду)

по 30.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 22-а
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6952,60 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 22а по вулиці Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		стали.	
4	Герметизовані стики	в задовільному статті	
5	Підлога	в задовільному статті	
6	Покрівля	в задовільному статті (ремонт 2015р)	
7	Водостоки	в задовільному статті	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному статті (ремонт 2019р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному статті	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному статті (заварки 2019р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	потребують заміни	
12	Двері	в задовільному статті	
13	Вхідні групи	в задовільному статті	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному статті	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребують застосування ремонтних освітлювальних елементів та т.д.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стали (ремонт 2016р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в зародківському етапі (ремонт 2016р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародківському етапі (ремонт 2016р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародківському етапі (ремонт а/покриття 2020р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	потрібно докупити ек- мувати д/м майданчик МДФ,	

Висновки комісії: Зародківська. На момент огляду т/будинки в всієї період до експлуатації готувати

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

Гуменюк А.В.

Дата огляду « 30 » 03 2021 р.