

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: всес. Героїв Дніпра, 22

Фабрицький Н.І.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 24.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 25.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Дніпра, 22  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6595,60 кв. м,  
кількість квартир – 96 штук.  
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 22 по всес. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		етап,	
4	Герметизовані стики	в задовільному етапі	
5	Підлога	в задовільному етапі	
6	Покрівля	в задовільному етапі	
7	Водостоки	в задовільному етапі	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному етапі	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту, Балкони, ганки	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному етапі (заварені в 2020р.)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	—	
12	Двері	Потребують заміни с/м поверхові двері, с/м те збірники	
13	Вхідні групи	Потребують ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують ремонту освітлення с/м щити	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стай (ремонт 2017р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в заробітковому етапі (ремонт 2017р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в заробітковому етапі (ремонт 2017р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	зроблено ремонтно-загальнобудівельні роботи. Завезено цукру.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** Заробіток. На момент огляду м/будинок до експлуатації в весняний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 25 » 03 2021 р.