

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: всес. Героїв Дніпра, 24

Гюбровкеек Н.А.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 30.03.2019
(дата початку огляду)

по 31.03.2019
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: всес. Героїв
Дніпра, 24
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7031,90 кв. м,
кількість квартир – 95 штук.
На прибудинковій території розміщуються

—
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 24 по всес.
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | <u>в задовільному стані</u> | |
| 2 | Фасади | <u>в задовільному стані</u> | |
| 3 | Стіни | <u>в задовільному стані</u> | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | етапів | |
| 4 | Герметизовані стики | в задовільному етапі | |
| 5 | Підлога | в задовільному етапі | |
| 6 | Покрівля | потребують ремонту | |
| 7 | Водостоки | потребують ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | в задовільному етапі | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | потребують ремонту балкони, ганки | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | в задовільному етапі (зварені зогор.) | |
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | потребують ремонту | |
| 11 | Вікна | | |
| 12 | Двері | потребують замінити міжповерхові двері на башкоки, сміттєзбірники | |
| 13 | Вхідні групи | потребують ремонту | |
| 14 | Козирки вхідних груп | потребують ремонту | |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | потребують ремонту освітлення на е/мережах | |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | працюють в задовільному етапі | |
| 17 | Системи центрального | в задовільному етапі | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | опалення | стали (резерв 2017р) | |
| 18 | Системи гарячого водопостачання | в здоров'євому стані (резерв 2017р) | |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації | в здоров'євому стані (резерв 2017р) | |
| 20 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Потрібно резервувати замість а/покриття | |
| 21 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | — | |

Висновки комісії: Здоров'євка. На момент огляду м/будинок до експлуатації в безпечному стані.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 31 » 03 2021 р.