

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Оксирки 25

Чамши В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 11.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Оксирки 25

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6058,80 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

— 4 —

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по вулиці  
Героїв Оксирки комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>задовільний</u>	
2	Фасади	<u>задовільний</u>	
3	Стіни	<u>задовільний</u>	

4	Герметизовані стики	задовільний	
5	Підлога	потребує кап. ремонту	
6	Покрівля	задовільний	
7	Водостоки	потребує певного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	задовільний	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	край балконів потребує замін	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	задовільний	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребує кап.	
11	Вікна	задовільний кап.рем. в 2017р.	
12	Двері	задовільний	
13	Вхідні групи	потребує певного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	задовільний	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	задовільний (кап. ремонт)	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	прямують в наступному році	
17	Системи центрального	задовільний	

	опалення	(ремонт 2020р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	задовільний (ремонт 2020р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	задовільний (ремонт 2020р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	задовільний	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** На станний перевірки об'єкту до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 03 2021 р.