

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 26

Фодоров І. І.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-504**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 22.03.21р.  
(дата початку огляду)

по 23.03.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вул. Героїв Дніпра, 26  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7023,00 кв. м,  
кількість квартир – 96 штук.  
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:


| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | в задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | в задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | в задовільному стані                                       |          |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  | стали  |  |
| 4  | Герметизовані стики                                      | Потребують ремонту                             |  |
| 5  | Підлога  | в задовільному стані                           |  |
| 6  | Покрівля   | Потребує ремонту                               |  |
| 7  | Водостоки  | Потребують ремонту                             |  |
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                            | в задовільному стані                           |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)    | Потребують ремонту балконок.                   |  |
| 10 | Смітєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | в задовільному стані (зварені 2020р)           |  |
| 11 | Смітєзбірні камери (водопровід)                          | Потребують ремонту                             |  |
| 11 | Вікна  | —  |  |
| 12 | Двері  | Потребують замітки сходові двері.              |  |
| 13 | Вхідні групи   | Потребують ремонту                             |  |
| 14 | Козирки вхідних груп                                     | Потребують ремонту                             |  |
| 15 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Потребує ремонту освітлення сходових майданчик |  |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)     | Грабують в паспортному режимі                  |  |
| 17 | Системи центрального                                     | в задовільному стані                           |  |

|    |   |                                       |  |
|----|---|---------------------------------------|--|
|    | опалення  | стали<br>(ремонт 2017р.)              |  |
| 18 | Системи гарячого водопостачання                           | до задовільного стану (ремонт 2017р.) |  |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | до задовільного стану (ремонт 2017р.) |  |
| 20 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | статусу заст. покриття н/доріжка.     |  |
| 21 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | —                                     |  |

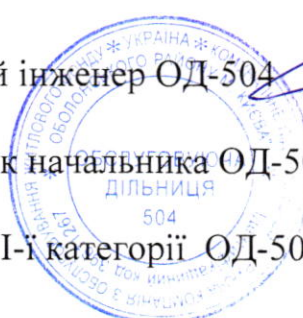
**Висновки комісії:** Задовільна. На момент огляду н/будинку до експлуатації в весь період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 23 » 03 2021 р.