

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 27

Савчук Т.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 09.03.2021

(дата початку огляду)

по 10.03.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Дніпра, 27

вул. Героїв

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6840,00 кв. м,
кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27 по вул.
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		стали	
4	Герметизовані стики	в задовільному стали	
5	Підлога	в задовільному стали	
6	Покрівля	в задовільному стали	
7	Водостоки	в задовільному стали	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонтну	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стали	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стали (зварені 2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в задовільному стали	
11	Вікна	в задовільному стали (заміна 2019)	
12	Двері	в задовільному стали	
13	Вхідні групи	в задовільному стали	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стали	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стали	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляють в наєпортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стали (під ремонт 2018р)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (під ремонт 2018р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (під ремонт 2018р)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: На момент обстеження життєвий будинок по вул. Героїв Дніпра, №27 до експлуатації в зимовий період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 10 » 03 2021 р.