

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 29

Чалми В. П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 04.03.21р

(дата початку огляду)

по 05.03.21р

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв

Дніпра, 29
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27462,9 кв. м,
кількість квартир – 322 штук.

На прибудинковій території розміщуються

двома історичними спорядженими майсаними, «Варшаві»
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 29 по вулиці
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>задовільний</u>	
2	Фасади	<u>задовільний</u>	
3	Стіни	<u>задовільний</u>	

4	Герметизовані стики	найкращий кам. ремонт	
5	Підлога	задовільний	
6	Покрівля	потребує кам. ремонту	
7	Водостоки	потребує покращеного ремонта	
8	Сходові клітки, сходові марші	найкращий кам. ремонт	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	задовільний	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	задовільний	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	задовільний	
11	Вікна	задовільний замінені в 2017р.	
12	Двері	задовільний	
13	Вхідні групи	задовільний	
14	Козирки вхідних груп	задовільний	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	задовільний кам. ремонт в 2017р	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному режимі	
17	Системи центрального	задовільний	

