

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 3

Лещенко Н.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 18.03.21р
(дата початку огляду)

по 19.03.21р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 3

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6177,15 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.
На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по вулиці Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

4	Герметизовані стики	Потребують газетного решокту	
5	Підлога	Потребує решокту	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребує пологого решокту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують решокту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (заварені в водор)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують решокту	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна до 17р)	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному стані	

	опалення	стали (кап. ремонт 2017р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в заробітковому етапі (кап. ремонт 2017р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в заробітковому етапі (кап. ремонт 2017р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в заробітковому етапі (кап. ремонт 2019р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: На момент огляду т/будинок до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 19 » 03 2021 р.