

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 35

Савчук Ф. В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 22.03.21р.
(дата початку огляду)

по 23.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв
Дніпра 35

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 24960,65 кв. м,
кількість квартир – 344 штук.

На прибудинковій території розміщуються
дитячі майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № _____ по _____
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.
При цьому виявлено:


№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<i>задовільний</i>	
2	Фасади	<i>задовільний</i>	
3	Стіни	<i>задовільний</i>	


4	Герметизовані стики	задовільний	
5	Підлога	задовільний	
6	Покрівля		
7	Водостоки		
8	Сходові клітки, сходові марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттезбірні камери (водопровід)		
11	Вікна	задовільний заміна - 2017р.	
12	Двері	задовільний	
13	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	задовільний	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в належному режимі	
17	Системи центрального	задовільний	

	опалення	(пан. ремонт 2017р)	
18	Системи гарячого водопостачання	задовільний (пан. ремонт 2017р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	задовільний (пан. ремонт 2017р)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	задовільний (ремонт 2019р)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	задовільний	

Висновки комісії: житловий будинок в
весьма хий період до експлуатації готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 23 » 03 2021 р.