

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 5

Леценко Н.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-504**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 24.03.21р  
(дата початку огляду)

по 25.03.21р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв  
Дніпра, 5  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6840,08 кв. м,  
кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивний майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул.  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	


		етапі	
4	Герметизовані стики	в задовільному етапі	
5	Підлога	в задовільному етапі	
6	Покрівля	в задовільному етапі	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному етапі	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному етапі (заварені 2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному етапі (заміна 2017р)	
12	Двері	в задовільному етапі (заміна 2019р)	
13	Вхідні групи	в задовільному етапі	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному етапі	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному етапі	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в аварійному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	етапі (планом 2019р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному етапі (планом 2019р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному етапі (планом 2019р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному етапі (планом а/покриття 2019р.)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному етапі експертний майданчик	

**Висновки комісії:** На основі огляду ж/будинок до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 25 » 03 2021 р.