

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6

Томашевська Н.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера 1 кат. Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці
Томашевської Н.В.

29.04.2021

(дата початку огляду)

29.04.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 6
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6661,07 кв. м, кількість
квартир – 126 штук.

Дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 на вул. Героїв Дніпра комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні
стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 20.03.2020 р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту, вода в наявності	
12	Вікна	—	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Потребує капітального ремонту-пасажирський ліфт	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані (капітальний ремонт у 2020 році)	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані (капітальний ремонт у 2020 році)	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані (капітальний ремонт у 2020 році)	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Знаходиться в задовільному стані, потребує доукомплектування.	
23	Спортивні майданчики	-	

