

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 63

Уманець Г.М.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера ОД-505 Волошиної Н.М., інженера І-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Уманець Г.М.

з 12.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 15.04.2021 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 63
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11205,9 кв. м, кількість квартир – 108штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 63 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Стінова панель технічного поверху торця І-го під'їзду потребує укріплення (АКТ будівельної лабораторії від 16.06.2017 № 195/11)	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані.	
6	Покрівля	Потребує ремонту капітального характеру	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопостачання потребує відновлення в 1,2, 3 під.	
12	Вікна	Потребують ремонту капітального характеру	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання майданчика)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 63 на вул. Героїв Дніпра та дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер

інженер I-ї категорії

Майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьева Т.І.

Уманець Г.М.

Дата огляду «15» квітня 2021 р.