

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 7

Леценко Н.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 17.03.21р.
(дата початку огляду)

по 18.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 7

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 20711,29 кв. м,
кількість квартир – 322 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

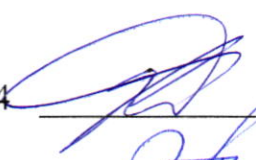
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	

		стали	
4	Герметизовані стики	Потребують газового ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в заробітковому статті	
7	Водостоки	Потребують газового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в заробітковому статті	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в заробітковому статті (заварка розр.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	в заробітковому статті	
12	Двері	в заробітковому статті	
13	Вхідні групи	Потребують ремонт	
14	Козирки вхідних груп	в заробітковому статті	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в заробітковому статті	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспорт - ковий ремонт	
17	Системи центрального	в заробітковому	

	опалення	статі (рішення 2016р)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (рішення 2016р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (рішення 2016р)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані (рішення 2019 а/покриття)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

Висновки комісії: На основі огляду т/будинку до експлуатації в наступний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 18 » 03 2021 р.