

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 9

Мещенко Н.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.21р.
(дата початку огляду)

по 11.03.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиці Героїв
Дніпра, 9
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7411,85 кв. м,
кількість квартир – 111 штук.

На прибудинковій території розміщуються

детської та спортивної майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вулиці
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		етапі.	
4	Герметизовані стики	потребують ремонтного рішення	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують ремонт	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані (ремонт 2019р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (заварені в 2009р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують рішення	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна 2016)	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляються в паспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному	

	опалення	стали (нат. ремонт 2019р)	
18	Системи гарячого водопостачання	в зародієвньому стали (нат. ремонт 2019р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародієвньому стали (нат. ремонт 2019р)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародієвньому стали (ремонт а/покреття 2020р)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в зародієвньому стали	

Висновки комісії: На момент огляду н/будинок до експлуатації в весняний період готувати.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії, ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 03 2021 р.