



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник ОД-508
І.М. Паламарчук

А К Т № 1369

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Джерельна, 7/5**

Баркова І.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ї категорії Киченок І.В., майстра т/д №4 Баркової І.П.

29.04.21р

(дата початку огляду)

29.04.21р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Джерельна, 7/5
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1788,00 кв. м,
кількість квартир – 41 штук.

На прибудинковій території розміщуються -----

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку №7/5 по вул. Джерельна, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Підлога	В задовільному стані	
5	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

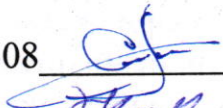
6	Водостоки	В задовільному стані	
7	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	
8	Вікна	В задовільному стані	
9	Двері	В задовільному стані	
10	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту 1,2,3 під'їзди	
11	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
12	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
13	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
14	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
15	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
16	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не відновлено благоустрій та асфальтне покриття після проведення робіт працівниками ПАТ «Київенерго»	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Джерельна, 7/5 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії:

головний інженер ОД-508

 Шевчук С.А.

інженер 1-ї категорії

 Киченок І.В.

майстер т/д №4

 Баркова І.П.