

«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Начальник ОД-508  
І.М. Паламарчук

А К Т № 137/1

**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Дніпроводська, 10**

Баркова І.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-508  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ї категорії Киченок І.В., майстра т/д №4 Баркової І.П.

29.04.21р  
(дата початку огляду)

29.04.21р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Дніпроводська, 10  
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 446,4 кв. м, кількість квартир – 8 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку №10 вул. Дніпроводська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання та прилеглу територію.


При цьому виявлено:


| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                       |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                       |          |
| 4     | Підлога                                     | В задовільному стані                                       |          |
| 5     | Покрівля                                    | В задовільному стані                                       |          |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 6  | Водостоки   | В задовільному стані   |  |
| 7  | Сходові клітки, сходові марші                             | В задовільному стані   |  |
| 8  | Вікна   | Потребують капітального ремонту                                  |  |
| 9  | Двері   | В задовільному стані   |  |
| 10 | Вхідні групи  | В задовільному стані   |  |
| 11 | Козирки вхідних груп                                      | В задовільному стані   |  |
| 12 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | В задовільному стані   |  |
| 13 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані   |  |
| 14 | Системи гарячого водопостачання                           | В задовільному стані   |  |
| 15 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | Системи холодного водопостачання потребують капітального ремонту |  |
| 16 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані   |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул.Дніпроводська,10- задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер ОД-508  Шевчук С.А.

інженер 1-ї категорії  Киченок І.В.

майстер т/д №4  Баркова І.П.

Логово будинку

С.А.  
Киченок І.В.