



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник ЖЕД-508
І.М. Паламарчук

А К Т № 13/1

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Дніпроводська,13/1**

Баркова І.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ЖЕД-508
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., інженера 1-ї категорії Киченок І.В., майстра т/д №4 Баркової І.П.

29.04.21р
(дата початку огляду)

29.04.21р
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Дніпроводська,13/1
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2219,60 кв. м,
кількість квартир –29 штук.
На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:
Під час проведення огляду жилого будинку №13/1 по вул. Дніпроводська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.




При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Підлога	В задовільному стані	

5	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
6	Водостоки	В задовільному стані	
7	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
8	Вікна	В задовільному стані	
9	Двері	В задовільному стані	
10	Вхідні групи	В задовільному стані	
11	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
12	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
13	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
14	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
15	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
16	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
17	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Дніпроводська, 13/1 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер ОД-508  Шевчук С.А.
інженер 1-ї категорії  Киченок І.В.
майстер т/д №4  Баркова І.П.