

АКТ Д7325

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Дубровицька,10.
Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці
Ілларіонова А.О.

з 22.04.2021 р
(дата початку огляду)

по 23.04.2021 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Дубровицька,10 і
встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7410,3 кв. м,
кількість квартир - 96 штук.**

На прибудинковій території розміщуються
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вул. Дубровицька
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	потребують поточного ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 1,2 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	потребують поточного ремонту 1,2 під.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту та відновлення водопостачання	
11	Вікна	Потребують заміни 1,2 під.	
12	Двері	потрібно встановити нові двері на покрівлю та на сход.клітинах 1,2 під.	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту 1,2 під.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові потребують часткового поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Не віднов. благоустрія після проведення робіт прац ПАТ «Київенерго», асфальт.приб.тер.	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Дубровицька 10, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506 _____ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Сопрунець В.М

майстер техдільниці _____ Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 23 » 04 2021 р.