

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Дубровицька,5**

Тараненко Т.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»  
**ОД-507**  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., інженера з організації експлуатації та ремонту І категорії Костюченко Є.О., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 14.04. 2021р.  
(дата початку огляду)

по 14.05.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Дубровицька №5  
і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9242 кв., кількість квартир – 162 штук**

**На прибудинковій території розміщуються, урни для сміття**

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Дубровицькій комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Виможення потребує ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	Немає	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №5 по вул. Дубровицькій дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно -літній період 2021року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)



Головний інженер ОД-507

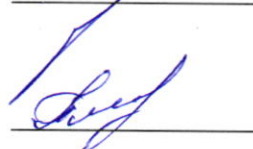
Заступник начальника з благоустрою  
Інженера з організації експлуатації та  
ремонту I категорії

Майстер техдільниці

  
В. Тіщенко

  
Л. Козлова

  
Є. Костюченко

  
Т. Тараненко

Дата огляду « 14 » 05 2021р.