

АКТ 1197

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: Дубровицька,8.

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,  
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 19.04.2021р.  
(дата початку огляду)

по 19.04.2021р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Дубровицька,8 і встановила  
таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13709,7 кв. м,  
кількість квартир - 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 8 по вул. Дубровицька  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного часткового ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	потребують поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані , потребують часткового ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	Потребує дооблаштування	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Дубровицька,8, та дитячий майданчик- задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно - літній період 2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Сопрунець В.М

майстер техдільниці  Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 19 » 04 2021 р.