

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Зои Жайдай, 10

Майстро Г. В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 14.04.21р.
(дата початку огляду)

по 15.04.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Зои Жайдай, 10

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12853,00 кв. м,
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по вул. Зои Жайдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		стали	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонтну	
5	Підлога	Потребує ремонтну	
6	Покрівля	Потребує застосовано ремонтну	
7	Водостоки	Потребують застосовано ремонтну	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонтну	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (зварені до 200р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонтну	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна до 16р)	
12	Двері	в задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують ремонтну	
14	Козирки вхідних груп	Потребують ремонтну	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Об'єкту не потрібна потребує застосовано ремонтну.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Знаходяться в наступному стані	
17	Системи центрального	Потребує ремонтну	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (ремонт а/п. 2019р)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільна. На момент перевірки т/зурмон в високий період до експлуатації готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

Гуменюк А.В.

Дата огляду « 15 » 04 2021 р.