

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Зои Каджай, 12/10

Майко Н. В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
ОД-504  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 12.04.21р.  
(дата початку огляду)

по 14.04.21р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Зои Каджай, 12/10

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12591,00 кв. м,  
кількість квартир – 254 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий та спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12/10 по вул. Зои Каджай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		стали.	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані (ремонт 2017р)	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені 2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані (заміна 2020р.)	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту освітлення.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в транспортному режимі	
17	Системи центрального	Потребує ремонту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (ремонт а/покриття 2019р)	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент огляду не/буде мож до експлуатації в зимовий період готуватиме.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 14 » 04 2021 р.