

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Зои Райдай, 2

Майко Н. Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 08.04.21р.
(дата початку огляду)

по 09.04.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Зои Райдай, 2

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12867,00 кв. м,
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 по вулиці
Зои Райдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	
3	Стіни	<u>в задовільному стані</u>	


		стали.	
4	Герметизовані стики	Потребують застосовано решокту	
5	Підлога	Потребує решокту	
6	Покрівля	в зародівелькому стали (решокта зазор)	
7	Водостоки	Потребують решокту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують решокту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в зародівелькому стали	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в зародівелькому стали (заварені зазор.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують решокту	
11	Вікна	в зародівелькому стали (заміка зазор)	
12	Двері	Потребують решокту на тех. поверхні	
13	Вхідні групи	Потребують решокту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують решокту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує застосовано решокту освітлення сх. приміщ.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Потребують в напортовому решокту	
17	Системи центрального	Потребує решокту	

	опалення		
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту а/покриття	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (доуклад. 2016р.)	

Висновки комісії: Задовільна. На сьогоднішній день будинок в максимально короткий період до експлуатації готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 09 » 04 2021 р.