

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: всц. Зої Трайдай, 6а

Майко Н. П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 05.04.21р.

(дата початку огляду)

по 06.04.21р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: всц. Зої Трайдай, 6а

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6250,00 кв. м,
кількість квартир – 57 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6а по всц. Зої Трайдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		стали	
4	Герметизовані стики	Потребує пошкощено ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані (ремонт 2017р.)	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані (ремонт 2018р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (зварені 2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
11	Вікна	В задовільному стані (заміна 2017р.)	
12	Двері	Потребує заміни двері в сміттєздірниках	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту щитова газетово освітлення	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Фрагують в паспортичному реєстрі	
17	Системи центрального	В задовільному стані	

	опалення	стай (ремонт 2020р.)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (ремонт 2020р.)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (ремонт 2020р.)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потрібує ремонту а/покриття	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

Висновки комісії: Задовільна На момент огляду п/будинка до експлуатації в весьма короткий період готовим

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Шепельський С.М.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 06 » 04 2021 р.