

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Зои Гайдай, 6

Майло Н. П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-504
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шепельського С.М., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 06.04.21р.
(дата початку огляду)

по 07.04.21р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Зои Гайдай, 6

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13026,00 кв. м,
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивні майданчики та дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по вул. Зои Гайдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	

		стали	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребують ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані (зварені звар)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
11	Вікна	в задовільному стані (заміна 2016р)	
12	Двері	заміна дверей на тех. пов. з т.г. смітзд. 6 т.г.	
13	Вхідні групи	в задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	прцюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального	в задовільному стані	

	опалення	стали (ремонт 2018, 2019р)	
18	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані (ремонт 2018, 2019р)	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані (ремонт 2018, 2019р)	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: задовільна. На момент огляду м/будинку до експлуатації в повсякчасний період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504

 Шепельський С.М

Члени комісії: заступник начальника ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 07 » 04 2021 р.