

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Зої Гайдай, 9/8**

Томашевська Н.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Багінської М.С., інженера 1 кат. Чувілкіної Л.М., майстра техдільниці  
Томашевської Н.В.

27.04.2021

(дата початку огляду)

27.04.2021

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Зої Гайдай, 9/8  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19889,60 кв. м, кількість квартир – 290 штук.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 9/8 на вул. Зої Гайдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	



5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту. Поточний ремонт 3,4,5,6 під'їздів проведено у 2020 році до 2 поверху.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 01.04.2020р.)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту, вода в наявності	
12	Вікна	В задовільному стані (замінено 2017-2018р.)	
13	Двері	В задовільному стані ( 5під. замінено 2017-2018р.)	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Задовільний (капремонт 2017р.)	
19	Системи гарячого водопостачання	Задовільний (капремонт 2017р.)	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Задовільний (капремонт 2017р.)	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

