

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська, 9-Б

Корж Т.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шембель Т.М., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ї категорії Пазюри Ю.Г., майстра технічної дільниці дільниці Корж Т.О.

з 05.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 09.04.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська, 9-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6348,0 кв. м, кількість квартир – 96.

На прибудинковій території розміщено дитячий та спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 9-Б по вул. Йорданській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребує поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходовій клітині	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Потребують заміни. Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття (тротуар) потребує капітального ремонту. Потребує відновлення благоустрою КП «Київтеплоенерго»	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий майданчик в задовільному санітарно-технічному стані. Спортивний майданчик потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Йорданська, 9-Б, та дитячий майданчик – задовільний, спортивний задовільний(огорожа потребує заміни) Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-501 _____ Шембель Т.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії _____ Пазюра Ю.Г.

майстер технічної дільниці _____ Корж Т.О.



Дата огляду «09» квітня 2021р.