

АКТ 1521
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Казанська,18.

Войцещук О.М.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
дільниця-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех.дільниці Войцещук О.М.

з 07.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 08.04.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Казанська,18 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11439,2 кв. м, кількість квартир - 155 штук.

На прибудинковій території розмішуються 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 18 по вул. Казанській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	

7	Водостоки	Потребують поточного часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують поточного ремонту (1-й під. тех.поверх)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани заварені, стовбури в задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Потребують капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Казанська, 18 дитячий майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  Сопрунець В.М.

майстер тех. дільниці  Войцещук О.М

Дата огляду « 08 » 04 2021 р.