

**АКТ** 1522  
**загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: Казанська,20.**

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»,  
**дільниця-506** \_\_\_\_\_

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,  
інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра тех.дільниці Войцещук О.М

з 07.04.2021р. \_\_\_\_\_  
(дата початку огляду)

по 08.04.2021р. \_\_\_\_\_  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Казанська, 20 і встановила  
таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 5770 кв. м, кількість  
квартир - 70

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 20 по вул. Казанська  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребують поточного ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	потребують поточного ремонту		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани заварені, стовбури в задовільному стані		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані		
12	Вікна	Потребують заміни		
13	Двері	В задовільному стані		
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту		
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані		
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові потребують часткового поточного ремонту		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі		
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного часткового ремонту		
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного часткового ремонту		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного часткового ремонту		
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	потребує поточного ремонту		
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	В задовільному стані		

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул.Казанська, 20 дитячий майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021-2021 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці-506 \_\_\_\_\_ Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії \_\_\_\_\_ Сопрунець В.М.

майстер тех. дільниці \_\_\_\_\_ Войцешук О.М

Дата огляду « 08 » 04 2021 р.