



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник ОД-508
І.М. Паламарчук

А К Т № 1516

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Калнишевського 1-А**

Муштей В.В.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,
майстра т/д № 2 Богущ Н.В. та майстра т/д № 3 Муштей В.В.

з 28.04.2021р.

(дата початку огляду)

по 11.05.2021р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Калнишевського, 1-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9387,4 кв. м, кількість квартир – 144 шт., під'їздів -4, поверхів – 9.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 1-А по вул. Калнишевського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

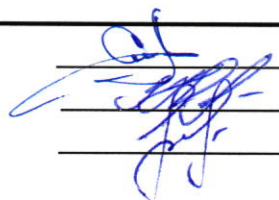
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані, потребує поточного ремонту 1 під.	
9	Балкони (огороження балконів і лоджій)	Частково потребує поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту, відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В 3 та 4 під'їздах потрібно встановити нові двері виходу на покрівлю та технічний поверх	
14	Вхідні групи, ганки	Потребує поточного ремонту 2,3,4 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує капітального ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стан, але потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, але потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, але потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Калнишевського, 1-А, задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-508

Члени комісії: майстри т/д



Шевчук С.А.

Богуш Н.В.

Муштей В.В.