



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник ОД-508
І.М. Паламарчук

А К Т № 1517

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Калнишевського 3**

Муштей В.В.
(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-508

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,
майстра т/д № 2 Богуш Н.В. та майстра т/д № 3 Муштей В.В.

з 28.04.2021р.
(дата початку огляду)

по 11.05.2021р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Калнишевського,3
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9211 кв. м, кількість квартир – 180 шт., під'їздів -3, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по вул. Калнишевського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту в 1 під	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані, клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту , відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту в 1 та 2 під	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання потребує поточного ремонту Електрощитова в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Калнишевського, 3 та дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2021 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-508
Члени комісії: майстри т/д



Шевчук С.А.
Богуш Н.В.
Муштей В.В.